

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0281853/2026

SPIS. ZN.:

4100/OÚPR/MMB/0281853/2026

Kancelář architekta města Brna

Zelný trh 331/13

602 00 Brno

VYŘIZUJE:

Ing. Zuzana Křenková

TELEFON:

+420 542 174585

E-MAIL:

krenkova.zuzana@brno.cz

DAT. SCHRÁNKA:

a7kbrn

ID: j9gzbpi

DATUM:

20.05.2026

POČET LISTŮ:

01

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
1	
Vypraveno dne: 21-05-2026	

DS

Pokyn k vypuštění regulace lokálních dominant ve Změně 2-25 ÚPmB a vyhodnocení dopadů do dílčích změn

Na základě uzavřené smlouvy o vzájemné spolupráci č. 4126170010 na zpracování Návrhu změny 2-25 Územního plánu města Brna ze dne 30.01.2026 (dále jen „SoVS“) a v souvislosti s uplatněným pokynem určeného člena Zastupitelstva města Brna pro spolupráci s Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, vydaného v návaznosti na projednání v Poradě vedení konané dne 13. 5. 2026, Vám zasíláme ve smyslu článku 1.6 SoVS následující závazný požadavek:

- v rámci dílčí změny č. 527 dle schváleného zadání vypustit regulaci lokálních dominant stanovenou v kapitole 6.4.2 bodě III.2 Územního plánu města Brna, a to z důvodu potřeby zabránit nevratnému narušení urbanistického obrazu města Brna v důsledku excesivní účelové aplikace této regulace.

Ve smyslu SoVS jste tímto požadavkem vázáni co do jeho podstaty, tak rozsahu, tj. nemůžete jej neodůvodněně rozšiřovat nebo zužovat.

Současně Vás žádáme o zpracování podkladové informace k tomuto požadavku, která bude obsahovat:

- Vámi navržený způsob prověření a zapracování tohoto požadavku včetně stručného odůvodnění,
- vyhodnocení dopadů vypuštění regulace lokálních dominant do jednotlivých dílčích změn zahrnutých ve Změně 2-25 ÚPmB a jejich identifikaci,

Tuto informaci prosím předložte v přehledné struktuře tak, aby mohla sloužit jako podklad pro jednání výrobního výboru ke změně 2-25 ÚPmB, plánované na červen 2026, kdy určený zastupitel posoudí splnění jeho závazného požadavku.

Případné otázky na určeného zastupitele můžete uplatnit prostřednictvím Pořizovatele.

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67, BRNO
-003-

PŘÍLOHA: 00

NA VĚDOMÍ:

Ing. arch. Petr Bořecký – určený zastupitel

Ing. Aleš Doležel – vedoucí 2. úseku

OÚPR MMB (prostřednictvím sdíleného úložiště) - Ing. Bartošová, Ing. Pelikánová, Ing. arch. Jašková,
Ing. Křenková, JUDr. Vizdal

spis – Změna 2-25 ÚPmB